

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ САНДОВСКОГО РАЙОНА

Тверская область
РЕШЕНИЕ

от 23.11.2006

п. Сандово

№ 68

Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам для ведения ЛПХ и ИЖС.

В соответствии с п. 1 ст. 33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, с Федеральным законом от 17.04.2006 № 53-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», с учетом сложившейся практики предоставления земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, закона Тверской области от 14.07.2003 № 56-ЗО «О внесении изменений и дополнений в закон Тверской области от 08.07.2002 № 54-ЗО «Об установлении в Тверской области предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность»,

Собрание депутатов Сандовского района **РЕШИЛО:**

1. Установить размер земельного участка, предоставляемого гражданам в собственность из земель поселений находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства:
 - максимальный – 1500 кв.м;
 - минимальный – 400 кв.м.
2. Установить размер земельного участка, предоставляемого гражданам в собственность из земель поселений находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения личного подсобного хозяйства:
 - максимальный – 1,0 га;
 - минимальный – 0,04 га.
3. Исключение составляют земельные участки, выходящие за установленные пределы внутри застроенных территорий при невозможности использования оставшейся части для целей, предусмотренных регламентом данной территориальной зоны по минимальным нормам – в этом случае земельный участок предоставляется по фактически имеющейся площади.
4. Установить максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель поселений, находящихся в государственной или муниципальной собственности:
 - а) для ведения индивидуального жилищного строительства гражданам, зарегистрированным в установленном порядке на территории Сандовского района в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, с предварительным предоставлением в аренду на период строительства, а также при покупке такими гражданами индивидуального жилого дома на участке, находящемся в государственной собственности, в пределах 1500 кв.м на семью, независимо от количества содольщиков;
 - б) ранее получившим для ведения индивидуального жилищного строительства земельные участки в аренду и имевшим право на приобретение этих земельных участков в собственность бесплатно по завершению строительства и завершившим строительство на 01 августа 2003 года.

Установить срок предоставления земельного участка в аренду на период индивидуального жилищного строительства до трех лет.

КОПИЯ ВЕРНА

Глава Сандовского района:

М.М. Тихомирова