

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**САНДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Тверская область

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.06.2024 п. Сандово № 122

Об итогах прохождения осенне - зимнего периода

2023- 2024 годов и задачах по подготовке объектов

жилищно – коммунального комплекса и социальной

сферы муниципального округа к осеннее - зимнему периоду 2024 - 2025 годов

В целях своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Сандовского муниципального округа Тверской области к работе в осенне-зимний период 2024–2025 годов, качественного обеспечения населения коммунальными услугами Администрация Сандовского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно – коммунального хозяйства к работе в осенне – зимний период 2024–2025 годов. (Приложение 1).

2.Отделу жизнеобеспечения Администрации Сандовского муниципального округа (Лебедева С.В.):

-обеспечить постоянный контроль за выполнением утвержденных планов мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также бюджетных организаций к работе в осенне-зимний период 2024–2025 годов, за созданием нормативных эксплуатационных запасов топлива к началу отопительного периода.

3. Постановление Администрации Сандовского района от 05.06.2023г. № 128 «Об итогах прохождения осеннее - зимнего периода 2022-2023 годов и задачах по подготовке объектов жилищно – коммунального комплекса и социальной сферы муниципального округа к осенне- зимнему периоду 2023-2024 годов» признать утратившим силу.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального округа Петрова Е.Ю.

5.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Сандовского муниципального округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

 Глава Сандовского муниципального округа О.Н. Грязнов

Приложение 1

 Утверждено Постановлением

 Администрации Сандовского

муниципального округа

 от 05.06.2024г. № 122

**КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН**

мероприятий по подготовке объектов жилищно – коммунального комплекса

и социальной сферы к осенне – зимнему периоду 2024 – 2025 годов

в Сандовском муниципальном округе

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п |  Мероприятие | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Провести обследование технического состояния (техническую инвентаризацию) всех объектов жилищно – коммунального комплекса и социальной сферы. | До 07.06.2024 г. | Петров Е.Ю.заместитель Главы Администрации Сандовского муниципального округа,Цветков А.В. директор МУП «Фонд имущества»,Кирьян А.В. генеральный директор ООО «Управляющая компания Альянс», ООО «Альянс Сандовские Тепловые сети»» (по согласованию). |
| 2. | Организовать работу комиссии по контролю за ходом подготовки объектов жилищно – коммунального комплекса и социальной сферы муниципального округа в осенне – зимний период 2024 –2025 годов. | До 07.06.2024 г. | Петров Е.Ю.заместитель Главы Администрации Сандовского муниципального округа,отдел жизнеобеспечения Администрации Сандовского муниципального округа. |
| 3. | Разработка плана мероприятий по подготовке к работе в осенне – зимний период 2024– 2025 годов. | До 07.06.2024 г. | Петров Е.Ю.заместитель Главы Администрации Сандовского муниципального округа,отдел жизнеобеспечения Администрации Сандовского муниципального округа. |
| 4. | Осуществление мониторинга создания запасов топлива для отопительных котельных и представление в Министерство энергетики и ЖКХ сведений о запасах топлива. | Еженедельно | Ненаглядова Е.Н.заместитель заведующего отделом жизнеобеспечения Администрации Сандовского муниципального округа.  |
| 5. | Предоставление в Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области сведений:1)об утверждении планов подготовки многоквартирных домов в эксплуатацию в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов. | 30.06.2024г. | Отдел жизнеобеспечения Администрации Сандовского муниципального округа. |
| 6. | Проведение мониторинга за подготовкой жилищного фонда к сезонной эксплуатации и наличием оформленных паспортов готовности домов к эксплуатации в зимних условиях. | С июля по сентябрь 2024 г. | Отдел жизнеобеспечения Администрации Сандовского муниципального округа. |
| 7. | Представление в комиссию по контролю за ходом подготовки жилищно – коммунального комплекса к работе в осенне – зимние периоды и прохождением отопительного сезона результатов проверки муниципального образования Ростехнадзором по вопросу готовности к работе по подготовке объектов жилищно – коммунального комплекса и социальной сферы к осенне – зимнему периоду 2024 – 2025 годов. | До 10.11.2024г. | Ненаглядова Е.Н.заместитель заведующего отделом жизнеобеспечения Администрации Сандовского муниципального округа. |
| 8. | Обеспечить создание нормативного эксплуатационного запаса топлива, в том числе резервного, на котельных к осенне-зимнему периоду 2024 – 2025 годов:твердого-в расчете 45-суточной потребности в отопительном сезоне.Рекомендовать организовать обеспечение топливом населения (каменный уголь, дрова) | До 30 августа 2024 г. | Петров Е.Ю.заместитель Главы Администрации Сандовского муниципального округа,Кирьян А.В. ООО «Альянс Сандовские Тепловые сети»» (по согласованию),лесозаготовительные организации. |
| 9. | Подготовка автодорог для эксплуатации в зимний период.Создание запасов песко-соляной смеси. | до 30.08.2024г.До 04.10.2024г. | Кирьян А.В. генеральный директор ООО «Управляющая компания Альянс» (по согласованию),Ковалёв А.А.директор ООО «Сандовское ДРСУ» по (согласованию). |
| 10. | Содержание дорог в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Методическими рекомендациями по защите и очистке автомобильных дорог от снега, рекомендованными к использованию в работе распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 № 44-р. | С 01.11.2024 по 01.04.2025 г. | Петров Е.Ю.,заместитель Главы Администрации Сандовского муниципального округа,отдел жизнеобеспечения Администрации Сандовского муниципального округа. |
| 11. | Проведение работы по выявлению и оформлению в собственность бесхозяйных тепловых сетей. | С 30 июня 2024 года по 01 июня 2025 года | Петров Е.Ю.,заместитель Главы Администрации Сандовского муниципального округа,отдел земельных и имущественных отношений Администрации Сандовского муниципального округа, Халявин И.А. заведующий отделом мобилизационной подготовки, начальник отдела ГО и ЧС,Цветков А.В. директор МУП «Фонд имущества». |
| 12. | Направление в Министерство энергетики и ЖКХ и РЭК Тверской области показателей надежности систем теплоснабжения в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 26.7.2013 № 310 «Об утверждении Методических указаний по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения». | До 30 августа 2024 года | Отдел жизнеобеспечения Администрации Сандовского муниципального округа. |
| 13. | Обеспечение содержания проезжих частей улично-дорожной сети населенных пунктов Сандовского муниципального округа в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов. Предоставление отчетов о заключенных муниципальных контрактах на зимнее содержание автомобильных дорог местного значения в Министерство транспорта Тверской области. | До 30 августа 2024 г. | Отдел жизнеобеспечения Администрации Сандовского муниципального округа. |
| 14. | Предоставление информации в Министерство транспорта Тверской области:о количестве задействованной техники;о запасах материалов и песко-соляной смеси для зимнего содержания дорог;о готовности автодорог, механизмов, автотранспорта, пунктов обогрева для эксплуатации в зимний период;о наличии мест для вывоза и складирования снега. | До 15 сентября 2024 г. | Отдел жизнеобеспечения Администрации Сандовского муниципального округа. |
| 15. | Разработка (уточнение) плана действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах ЖКХ и социальной сферы. | До 25 июля 2024 года. | Петров Е.Ю.,заместитель Главы Администрации Сандовского муниципального округа,Халявин И.А. заведующий отделом мобилизационной подготовки, начальник отдела ГО и ЧС. |
| 16. | Организация и проведение проверок готовности аварийных бригад и проведение учений, тренировок оперативно-диспетчерских, аварийно-восстановительных служб и руководящего состава Администрации муниципального округа по ликвидации аварий на объектах ЖКХ. | До 30 августа 2024 г. | Петров Е.Ю.,заместитель Главы Администрации Сандовского муниципального округа,Халявин И.А. заведующий отделом мобилизационной подготовки, начальник отдела ГО и ЧС, Соловьёв А.С.директор МКУ «ЕДДС Сандовского муниципального округа». |
| 17. | Образовать комиссию по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, обследованию основного оборудования котельных и резервуаров жидкого топлива , в том числе резервного, с участием представителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. | До 15 июня 2024г. | Петров Е.Ю.,заместитель Главы Администрации Сандовского муниципального округа,Цветков А.В., директор МУП «Фонд имущества»,Кирьян А.В. генеральный директор ООО «Альянс Сандовские Тепловые сети»» (по согласованию). |
| 18. | Провести диагностику и гидравлические испытания тепловых сетей. | До 25 августа 2024 года | Петров Е.Ю.заместитель Главы Администрации Сандовского муниципального округа,Кирьян А.В.генеральный директор ООО «Управляющая компания Альянс»(по согласованию),Цветков А.В.Директор МУП «Фонд имущества» (по согласованию). |
| 19. | Представить в Министерство строительства и ЖКХ реестры актов гидравлических испытаний тепловых сетей. | До 10 сентября 2024 г. | Ненаглядова Е.Н.заместитель заведующего отделом жизнеобеспечения Администрации Сандовского муниципального округа. |
| 20. | Образовать комиссию по оценке готовности объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов | До 01 августа 2024 г. | Петров Е.Ю.заместитель Главы Администрации Сандовского муниципального округа. |
| 21. | Представить в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства и Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области реестры паспортов готовности жилищного фонда. | До 15 сентября 2024 г. | Отдел жизнеобеспечения Администрации Сандовского муниципального округа. |
| 22. | Обеспечить контроль за формированием резерва аварийных запасов материально – технических ресурсов в ресурсоснабжающих организациях для оперативного выполнения ремонтно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов. | до 01.09.2024г. | Петров Е.Ю.заместитель Главы Администрации Сандовского муниципального округа,Кирьян А.В.генеральный директор ООО «Управляющая компания Альянс»(по согласованию),Цветков А.В.Директор МУП «Фонд имущества» (по согласованию). |
| 23. | Рекомендовать организовать обеспечению котельных и водозаборных сооружений резервными независимыми источниками электроснабжения и заключить договора по обслуживанию электроустановок и электрооборудования. | до 15.09.2024г. | Кирьян А.В.генеральный директор ООО «Управляющая компания Альянс»(по согласованию),Цветков А.ВДиректор МУП «Фонд имущества» (по согласованию). |
| 24. | Рекомендовать организовать подготовку обслуживающего персонала в соответствии с требованиями Правил работы с персоналом, утвержденных приказом Министерства топлива и энергетики Российской Федерации от 19.02.2000 №49, с учетом особенностей работы с персоналом энергетических организаций, утвержденных приказом Госстроя России от 21.06.2000 г. №141 | до 30.08.2024г. | Кирьян А.В.генеральный директор ООО «Управляющая компания Альянс»(по согласованию) , Цветков А.В.Директор МУП «Фонд имущества» (по согласованию). |
| 25. | Организовать работы по подготовке подведомственных организаций, финансируемых из бюджета Сандовского муниципального округа, к отопительному сезону 2024 – 2025 годов. | до 15.09.2024г. |  Руководители бюджетных организаций. |
| 26. | Рекомендовать обеспечить:1) проведение осмотров технического состояния жилищного фонда, теплоисточников, наружных инженерных сетей (с обязательным ведением описи работ по выявленным дефектам)2) планирование работ поподготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, теплоисточников, наружных тепловых сетей3) выполнение планов работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях, проведении текущего и капитального ремонтов жилищного фонда, теплоисточников, инженерных сетей. | до 01.07.2024г.до 15.07.2024г.до 13.09.2024г. | Кирьян А.В. генеральный директор ООО «Управляющая компания Альянс» (по согласованию),Лебедева С.В.заведующий отделом жизнеобеспечения,Цветков А.В.Директор МУП «Фонд имущества»с предоставлением информациив Администрацию Сандовского муниципального округа. |
| 27. | Организовать сбор и обработку данных по подготовке к отопительному сезону по форме № 1 – ЖКХ (зима) срочная и представление обобщенных сведений в комиссию по контролю за ходом подготовки жилищно – коммунального комплекса к работе в осенне – зимние периоды и прохождения отопительных сезонов. | С 1 июля по 1 ноября 2024 года сведения предоставлять в срок до 1 числа месяца , следующего за отчетным периодом | Ненаглядова Е.Н.заместитель заведующего отделом жизнеобеспечения Администрации Сандовского муниципального округа. |
| 28. | Проверить готовность электро –, теплоснабжающих организаций, жилищного фонда к работе в осенне – зимний период с составлением актов и паспортов готовности. О результатах оценки проинформировать комиссию по контролю за ходом подготовки жилищно – коммунального комплекса к работе в осенне – зимние периоды и прохождения отопительных сезонов. | до 24.09.2024г. | Комиссия по оценке готовности объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы в осенне-зимний период 2024 – 2025годов. |
| 29. | Рекомендовать проведение пробных топок с предоставлением в комиссию актов пробных топок. | До 10.09.2024 г. | Цветков А.ВДиректор МУП «Фонд имущества» (по согласованию). |
| 30. | Предоставление информации в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области о технологических нарушениях, отказах и авариях на объектах жилищно-коммунального хозяйства и объектах социальной сферы в районе. | Ежедневно с 01.07.2024 г.по 01.06.2025 г. | Петров Е.Ю. заместитель Главы Администрации Сандовского муниципального округа,отдел жизнеобеспечения Администрации Сандовского муниципального округа,Кирьян А.В. генеральный директор ООО «Управляющая компания Альянс»(по согласованию), Цветков А.В.Директор МУП «Фонд имущества» (по согласованию). |
| 31. | Проведение проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду». | До 15.09.2024г. | Петров Е.Ю. заместитель Главы Администрации Сандовского муниципального округа,комиссия по оценке готовности объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов. |
| 32. | Обеспечение своевременных расчетов муниципальных учреждений за потребленные топливно-энергетические ресурсы. | Постоянно | Руководители организаций и учреждений. |