

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**САНДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Тверская область

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.05.2021 п. Сандово № 194/1

Об итогах прохождения осенне - зимнего периода

2020- 2021годов и задачах по подготовке объектов

жилищно – коммунального комплекса и социальной

сферы муниципального округа к осеннее - зимнему периоду 2021 - 2022 годов

В целях своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Сандовского муниципального округа Тверской области к работе в осенне-зимний период 2021 – 2022 годов, качественного обеспечения населения коммунальными услугами Администрация Сандовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно – коммунального хозяйства к работе в осенне – зимний период 2021 – 2022 г.г. (Приложение 1).

2.Отделу жизнеобеспечения Администрации Сандовского муниципального округа (Лебедева С.В.):

-обеспечить постоянный контроль за выполнением утвержденных планов мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также бюджетных организаций к работе в осенне-зимний период 2021 – 2022 годов, за созданием нормативных эксплуатационных запасов топлива к началу отопительного периода.

3. Постановление Администрации Сандовского района от 25.05.2020г. № 128 «Об итогах прохождения осеннее - зимнего периода 2019-2020 г.г. и задачах по подготовке объектов жилищно – коммунального комплекса и социальной сферы муниципального округа к осенне- зимнему периоду 2020-2021 годов» признать утратившим силу.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сандовского муниципального округа Фумина Е.А.

5.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Сандовского муниципального округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Глава Сандовского муниципального округа О.Н. Грязнов

Приложение 1

Утверждено Постановлением

Администрации Сандовского

муниципального округа

от 26.05.2021г. № 194/1

**КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН**

мероприятий по подготовке объектов жилищно – коммунального комплекса

и социальной сферы к осенне – зимнему периоду 2021 – 2022 годов

в Сандовском муниципальном округе

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятие | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Разработка плана мероприятий по подготовке к работе в осенне – зимний период 2021– 2022 годов | До 28.05.2021 г. | Фумин Е.А.  Заместитель Главы Администрации Сандовского муниципального округа,  отдел жизнеобеспечения Администрации Сандовского округа. |
| 2. | Организовать работу комиссии по контролю за ходом подготовки объектов жилищно – коммунального комплекса и социальной сферы муниципального муниципального округа в осенне – зимний период 2021 –2022 годов | До  31.05.2021 г. | Фумин Е.А.  Заместитель Главы Администрации Сандовского муниципального округа,  отдел жизнеобеспечения Администрации Сандовского муниципального округа. |
| 3. | Провести обследование технического состояния (техническую инвентаризацию) всех объектов жилищно – коммунального комплекса и социальной сферы | До  31.05.2021 г. | Фумин Е.А.,  Заместитель Главы Администрации Сандовского муниципального округа,  Фомичева Л.А., директор МУП «Фонд имущества»,  Кирьян А.В. генеральный директор ООО «Управляющая компания Альянс», ООО «Альянс Сандовские Тепловые сети»» (по согласованию) |
| 4. | Осуществление мониторинга создания запасов топлива для отопительных котельных и представление сведений в Министерство энергетики и ЖКХ о запасах топлива. | Еженедельно | Ненаглядова Е.Н.  Главный специалист отдела жизнеобеспечения |
| 5. | Предоставление в Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области сведений:  1)об утверждении планов подготовки многоквартирных домов в эксплуатацию в осенне-зимний период 2021-2022 годов | 30.06.2021г. | Отдел жизнеобеспечения Администрации Сандовского муниципального округа |
| 6. | Проведение мониторинга за подготовкой жилищного фонда к сезонной эксплуатации и наличием оформленных паспортов готовности домов к эксплуатации в зимних условиях | С июля по сентябрь 2021 г. | Отдел жизнеобеспечения Администрации Сандовского муниципального округа |
| 7. | Представление в комиссию по контролю за ходом подготовки жилищно – коммунального комплекса к работе в осенне – зимние периоды и прохождения отопительного сезона результатов проверки муниципального образования Ростехнадзором по вопросу готовности к работе подготовки объектов жилищно – коммунального комплекса и социальной сферы к осенне – зимнему периоду 2021 – 2022 годов | До 10.11.2021г. | Ненаглядова Е.Н.  Главный специалист отдела жизнеобеспечения |
| 78. | Обеспечить создание нормативного эксплуатационного запаса топлива, в том числе резервного, на котельных к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов:  твердого-в расчете 45-суточной потребности в отопительном сезоне.  Рекомендовать организовать обеспечение топливом населения (каменный уголь, дрова) | До 30 августа 2021 г. | Фумин Е.А.  Заместитель Главы Администрации муниципального округа,  Кирьян А.В., ООО «Альянс Сандовские Тепловые сети»» (по согласованию),  лесозаготовительные организации |
| 9. | Подготовка автодорог для эксплуатации в зимний период.  Создание запасов песко-соляной смеси. | до 30.08.2021г.  До 04.10.2021г. | Кирьян А.В. генеральный директор ООО «Управляющая компания Альянс» (по согласованию),  Ковалёв А.А.  директор ООО «Сандовское ДРСУ» по (согласованию) |
| 10. | Содержание дорог в осенне-зимний период 2021 – 2022 годов в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Методическими рекомендациями по защите и очистке автомобильных дорог от снега, рекомендованными к использованию в работе распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 № 44-р | С 01.11.2021 по 01.04.2022 г. | Фумин Е.А.,  Заместитель Главы Администрации Сандовского муниципального округа,  отдел жизнеобеспечения Администрации Сандовского муниципального округа |
| 11. | Проведение работы по выявлению и оформлению в собственность бесхозяйных тепловых сетей. | С 30 июня 2021 года по 01 июня 2022 года | Фумин Е.А.,  Заместитель Главы Администрации Сандовского муниципального округа,  Отдел архитектуры и земельных и имущественных отношений, Халявин И.А. заведующий отделом мобилизационной подготовки, начальник отдела ГО  Фомичева Л.А., директор МУП «Фонд имущества» |
| 12. | Направление в Министерство энергетики и ЖКХ и РЭК Тверской области показателей надежности систем теплоснабжения в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 26.7.2013 № 310 «Об утверждении Методических указаний по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения» | До 30 августа 2021 года | Отдел жизнеобеспечения Администрации Сандовского муниципального округа |
| 13. | Обеспечение содержания проезжих частей улично-дорожной сети населенных пунктов Сандовского муниципального округа в осенне-зимний период 2021-2022 годов. Предоставление отчетов о заключенных муниципальных контрактах на зимнее содержание автомобильных дорог местного значения в Министерство транспорта Тверской области. | До 30 августа 2021 г. | Отдел жизнеобеспечения Администрации Сандовского муниципального округа |
| 14. | Предоставление информации в Министерство транспорта Тверской области:  о количестве задействованной техники;  о запасах материалов и песко-соляной смеси для зимнего содержания дорог;  о готовности автодорог, механизмов, автотранспорта, пунктов обогрева для эксплуатации в зимний период;  о наличии мест для вывоза и складирования снега. | До 15 сентября 2021 г. | Отдел жизнеобеспечения Администрации Сандовского муниципального округа |
| 15. | Разработка (уточнение) плана действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах ЖКХ и социальной сферы. | До 25 июля 2021 года. | Фумин Е.А.,  Заместитель Главы Администрации Сандовского муниципального округа,  Халявин И.А. заведующий отделом мобилизационной подготовки, начальник отдела ГО |
| 16. | Организация и проведение проверок готовности аварийных бригад и проведение учений, тренировок оперативно-диспетчерских, аварийно-восстановительных служб и руководящего состава Администрации Сандовского муниципального округа по ликвидации аварий на объектах ЖКХ | До 30 августа 2021 г. | Фумин Е.А.,  Заместитель Главы Администрации Сандовского муниципального округа,  Халявин И.А.  заведующий отделом мобилизационной подготовки, начальник отдела ГО,  Соловьёв А.С.  директор МКУ ЕДДС Сандовского муниципального округа; |
| 17. | Образовать комиссию по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, обследованию основного оборудования котельных и резервуаров жидкого топлива , в том числе резервного, с участием представителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору | До 15 июня 2021 г. | Фумин Е.А.,  Заместитель Главы Администрации Сандовского муниципального округа,  Фомичева Л.А, директор МУП «Фонд имущества»,  Кирьян А.В. генеральный директор ООО «Альянс Сандовские Тепловые сети»» (по согласованию) |
| 18. | Провести диагностику и гидравлические испытания тепловых сетей. | До 25 августа 2021 года | Фумин Е.А.,  Заместитель Главы Администрации Сандовского муниципального округа,  Кирьян А.В.  генеральный директор ООО «Управляющая компания Альянс»(по согласованию),  Фомичева Л.А.  Директор МУП «Фонд имущества» (по согласованию) |
| 19. | Представить в Министерство строительства и ЖКХ реестры актов гидравлических испытаний тепловых сетей | До 10 сентября 2021 г. | Ненаглядова Е.Н.  Главный специалист отдела жизнеобеспечения Администрации Сандовского муниципального округа. |
| 20. | Образовать комиссию по оценке готовности объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов | До 01 августа 2021 г. | Фумин Е.А.  Заместитель Главы Администрации муниципального округа |
| 21. | Представить в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства и Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области реестры паспортов готовности жилищного фонда. | До 15 сентября 2021 г. | Отдел жизнеобеспечения Администрации Сандовского муниципального округа |
| 22. | Обеспечить контроль за формированием резерва аварийных запасов материально – технических ресурсов в ресурсоснабжающих организациях для оперативного выполнения ремонтно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2021-2022 гг. | до 01.09.2021г. | Фумин Е.А.,  Заместитель Главы Администрации Сандовского муниципального округа,  Кирьян А.В.  генеральный директор ООО «Управляющая компания Альянс»(по согласованию),  Фомичева Л.А.  Директор МУП «Фонд имущества» (по согласованию) |
| 23. | Рекомендовать организовать обеспечению котельных и водозаборных сооружений резервными независимыми источниками электроснабжения и заключить договора по обслуживанию электроустановок и электрооборудования | до 13.09.2021г. | Кирьян А.В.  генеральный директор ООО «Управляющая компания Альянс»(по согласованию),  Фомичева Л.А.  Директор МУП «Фонд имущества» (по согласованию) |
| 24. | Рекомендовать организовать подготовку обслуживающего персонала в соответствии с требованиями Правил работы с персоналом, утвержденных приказом Министерства топлива и энергетики Российской Федерации от 19.02.2000 №49, с учетом особенностей работы с персоналом энергетических организаций, утвержденных приказом Госстроя России от 21.06.2000 г. №141 | до 30.08.2021г. | Кирьян А.В.  генеральный директор ООО «Управляющая компания Альянс»(по согласованию) ,  Фомичева Л.А.  Директор МУП «Фонд имущества» (по согласованию) |
| 25. | Организовать работы по подготовке подведомственных организаций, финансируемых из бюджета муниципального муниципального округа, к отопительному сезону 2021-2022 годов | до 13.09.2021г. | Руководители бюджетных организаций |
| 26. | Рекомендовать обеспечить:  1) проведение осмотров технического состояния жилищного фонда, теплоисточников, наружных инженерных сетей (с обязательным ведением описи работ по выявленным дефектам)  2) планирование работ по  подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, теплоисточников, наружных тепловых сетей  3) выполнение планов работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях, проведении текущего и капитального ремонтов жилищного фонда, теплоисточников, инженерных сетей | до 01.07.2021г.  до 15.07.2021г.  до 13.09.2021г. | Кирьян А.В. генеральный директор ООО «Управляющая компания Альянс» (по согласованию)  Лебедева С.В.  Заведующая отделом жизнеобеспечения  Фомичева Л.А.  Директор МУП «Фонд имущества»  с предоставлением информации  в Администрацию Сандовского муниципального округа |
| 27. | Организовать сбор и обработку данных по подготовке к отопительному сезону по форме № 1 – ЖКХ (зима) срочная и представление обобщенных сведений в комиссию по контролю за ходом подготовки жилищно – коммунального комплекса к работе в осенне – зимние периоды и прохождения отопительных сезонов | С 1 июля по 1 ноября 2021 года сведения предоставлять в срок до 1 числа месяца , следующего за отчетным периодом | Ненаглядова Е.Н.  Главный специалист отдела жизнеобеспечения |
| 28. | Проверить готовность электро –, теплоснабжающих организаций, жилищного фонда к работе в осенне – зимний период с составлением актов и паспортов готовности. О результатах оценки проинформировать комиссию по контролю за ходом подготовки жилищно – коммунального комплекса к работе в осенне – зимние периоды и прохождения отопительных сезонов | до 24.09.2021г. | Комиссия по оценке готовности объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы в осенне-зимний период 2021-2022годов |
| 29. | Рекомендовать проведение пробных топок с предоставлением в комиссию актов пробных топок. | До 10.09.2021 г. | Фомичева Л..А.  Директор МУП «Фонд имущества» (по согласованию) |
| 30. | Предоставление информации в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области о технологических нарушениях, отказах и авариях на объектах жилищно-коммунального хозяйства и объектах социальной сферы в районе | Ежедневно с 01.07.2021 г.по 01.06.2022 г. | Фумин Е.А.  Заместитель Главы Администрации Сандовского муниципального округа  Отдел жизнеобеспечения  Кирьян А.В.  генеральный директор ООО «Управляющая компания Альянс»(по согласованию),  Фомичева Л.А.  Директор МУП «Фонд имущества» (по согласованию) |
| 31. | Проведение проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» | До 13.09.2021г. | Фумин Е.А.  Заместитель Главы Администрации Сандовского муниципального округа  Комиссия по оценке готовности объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы в осенне-зимний период 2021-2022 годов |
| 32. | Обеспечение своевременных расчетов муниципальных учреждений за потребленные топливно-энергетические ресурсы. | Постоянно | Руководители учреждений |

Управляющая делами

Администрации Сандовского муниципального округа Г.И. Горохова