

**Основные положения Порядка предоставления социальных выплат в рамках подпрограммы  
«Ипотечное жилищное кредитование в Тверской области» государственной программы  
Тверской области «Развитие строительного комплекса и жилищного строительства Тверской  
области» на 2013-2018 годы**

Кто может получить государственную поддержку	Граждане Российской Федерации, зарегистрированные по постоянному месту жительства на территории Тверской области на момент подачи документов в Тверской областной фонд ипотечного жилищного кредитования, приобретающие с помощью ипотечного жилищного кредита (займа) жилье у застройщика, а также приобретающие незавершенное строительством жилье, в том числе по договору об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве жилья, либо строящие индивидуальное жилье с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) в целях постоянного проживания на территории Тверской области. Под жильем понимается квартира, дом, часть дома.
Условия предоставления государственной поддержки	Размер ипотечного жилищного кредита (займа) должен составлять 70 и более процентов стоимости приобретаемого (строящегося) жилья, указанной в договоре купли-продажи жилья, договоре участия в долевом строительстве жилья, договоре подряда на выполнение строительных работ либо в смете на строительство жилого дома хозяйственным способом.
Размер социальной выплаты	150 000 рублей, при этом размер социальной выплаты не может превышать сумму задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу) на момент подачи заявления о предоставлении социальной выплаты, включая сумму задолженности по основному долгу и процентам по кредиту (займу),

Сроки предоставления анкет-заявлений, а также полного пакета документов на предоставление социальных выплат	Анкета - заявление, а также пакет документов в Тверской областной фонд ипотечного жилищного кредитования (далее - Фонд) подается не ранее чем через три месяца после заключения кредитного договора (займа) лично заемщиком либо членом его семьи.
Перечень необходимых документов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оригиналы и копии паспортов (ВСЕ страницы, с 2 по 19 стр.) заявителя и членов его семьи (супруг (а));</li> <li>2. Оригинал и копия свидетельства о браке (о расторжении брака, о смерти супруга);</li> <li>3. Оригинал и копия свидетельства о рождении ребенка;</li> <li>4. Оригинал и копия договора ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья;</li> <li>5. Оригинал и копия документа, подтверждающего выдачу ипотечного кредита (займа), а именно: расходного кассового ордера, платежного поручения или мемориального ордера (либо копия данного документа, заверенная банком);</li> <li>6. Оригинал и копия договора купли-продажи жилья, договора участия в долевом строительстве жилья, договора об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве, жилья, договора подряда на выполнение строительных работ с приложением сметы, копия свидетельства о допуске подрядной организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. При строительстве индивидуального жилого дома физическим лицом предоставляется копия сметы на строительство жилого дома хозяйственным способом, явившейся основанием при получении ипотечного жилищного кредита, заверенная банком (отделением, филиалом банка);</li> <li>7. Справка о наличии задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу), включая сумму задолженности по основному долгу и процентам по кредиту (займу), выданная организацией, предоставившей ипотечный жилищный кредит (заем) на приобретение (строительство) жилья залогодержателем или представителем залогодержателя), с датой заверения не ранее десяти дней до дня подачи документов в Фонд;</li> <li>8. При приобретении жилья по договору участия в долевом строительстве жилья, по договору подряда предоставляется копия договора залога, требуемого в качестве обеспечения банками (кредитными организациями, другими юридическими лицами);</li> <li>9. Копия разрешения на строительство объекта, заверенная застройщиком (при наличии такого разрешения в соответствии с действующим законодательством);</li> <li>10. Копия свидетельства государственной регистрации права па недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии такого свидетельства в соответствии с действующим законодательством);</li> <li>11. Согласие заявителя и членов его семьи (супруг (и)) на обработку их персональных данных или согласие заявителя и документ, подтверждающий полномочия заявителя на предоставление и дачу согласия па обработку персональных данных членов его семьи (бланки можно предварительно взять у специалиста Фонда).</li> </ol>

<p>Условия предоставления социальной выплаты при приобретении (строительстве) жилья в долевую (совместную) собственность</p>	<p>При приобретении (строительстве) жилья в долевую (совместную) собственность с использованием средств ипотечного кредита гражданином Российской Федерации, зарегистрированным по постоянному месту жительства на территории Тверской области, и супругом(ой), имеющим(ей) иностранное гражданство, социальная выплата предоставляется гражданину Российской Федерации.</p> <p>Если гражданами, имеющими право на получение социальных выплат не являющимися супругами, приобретается (строится) жилье в долевую собственность, размер социальной выплаты рассчитывается соразмерно приобретенной доли каждой из сторон.</p>
<p>Социальные выплаты предоставляются</p>	<p>а) в 2013 году - по договорам ипотечного жилищного кредита (займа), заключенным с 1 августа 2012 года по 10 сентября 2013 года;</p> <p>б) в 2014 году - по договорам ипотечного жилищного кредита (займа), заключенным с 1 августа 2013 года по 10 сентября 2014 года;</p> <p>в) в 2015 году - по договорам ипотечного жилищного кредита (займа), заключенным с 1 августа 2014 года по 10 сентября 2015 года;</p> <p>г) в 2016 году - по договорам ипотечного жилищного кредита (займа), заключенным с 1 августа 2015 года по 10 сентября 2016 года;</p> <p>д) в 2017 году - по договорам ипотечного жилищного кредита (займа), заключенным с 1 августа 2016 года по 10 сентября 2017 года;</p>
<p>Кто не может воспользоваться государственной поддержкой</p>	<p>Граждане (члены их семей), ранее воспользовавшиеся правом предоставления государственных социальных выплат, компенсаций, субсидий и прочих выплат (за исключением средств материнского (семейного) капитала), связанных с приобретением (строительством) жилья за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в рамках любых нормативных правовых актов.</p>
<p>Основания для отказа в предоставлении социальной выплаты</p>	<p>Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты являются:</p> <p>а) несоблюдение условий предоставления социальной выплаты, установленных настоящим Порядком;</p> <p>б) недостоверность сведений, содержащихся в представленных на участие в Подпрограмме документах.</p>