

ПРИЛОЖЕНИЕ А

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОЛЬЗОВАНИЮ СЕРВИСОМ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ ОЦЕНКИ СОБЛЮДЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ И ПРОВЕДЕНИЮ САМООБСЛЕДОВАНИЯ

Данный документ содержит разъяснения по пользованию сервисом для лиц, желающих им воспользоваться.

В составе официального сайта Росреестра согласно части 2 статьи 51 Федерального закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» реализован сервис для самостоятельной оценки соблюдения обязательных требований (также – самообследования).

Сервис для самостоятельной оценки соблюдения обязательных требований предназначен для правообладателей земельных участков и землепользователей.

Сервис для самостоятельной оценки соблюдения обязательных требований доступен:

- лицам, авторизовавшимся в личном кабинете официального сайта Росреестра;
- лицам, не авторизовавшимся в личном кабинете официального сайта Росреестра.

Прохождение самообследования в сервисе для самостоятельной оценки соблюдения обязательных требований состоит из следующих этапов:

1. этап «Выбор земельного участка» – на данном этапе пользователем осуществляется выбор земельного участка, в отношении которого будет осуществляться самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований;
2. этап «Выбор ответов на последовательность вопросов» – на данном этапе пользователем осуществляется выбор вариантов ответов на последовательность вопросов;

3. этап «Получение результата и рекомендаций» – на данном этапе сервис предоставляет пользователю информацию о возможном наличии либо отсутствии нарушений, а также могут быть представлены рекомендации в зависимости от ранее данных ответов;
4. этап «Завершение» – на данном этапе обеспечивается завершение самообследования и возврат в исходный раздел официального сайта Росреестра.

Возможность прохождения самообследования обеспечивается в подразделе «Самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований» Официального сайта Росреестра, а также разделе «Мои объекты» «Личном кабинете» Официального сайта Росреестра (для лиц, авторизовавшихся в нем).

Подраздел «Самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований» расположен в разделе «Деятельность – Государственный надзор – Государственный земельный надзор» официального сайта Росреестра (см. Рисунок 1). В подразделе «Самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований»:

- размещены методические рекомендации по пользованию сервисом и проведению самообследования;
- при нажатии кнопки «Начать» инициируется прохождение самообследования;
- обеспечена возможность перехода в раздел «Мои объекты» в «Личном кабинете» Официального сайта Росреестра (в случае если ранее не была осуществлена авторизация в личном кабинете официального сайта Росреестра, необходимо ее выполнить).

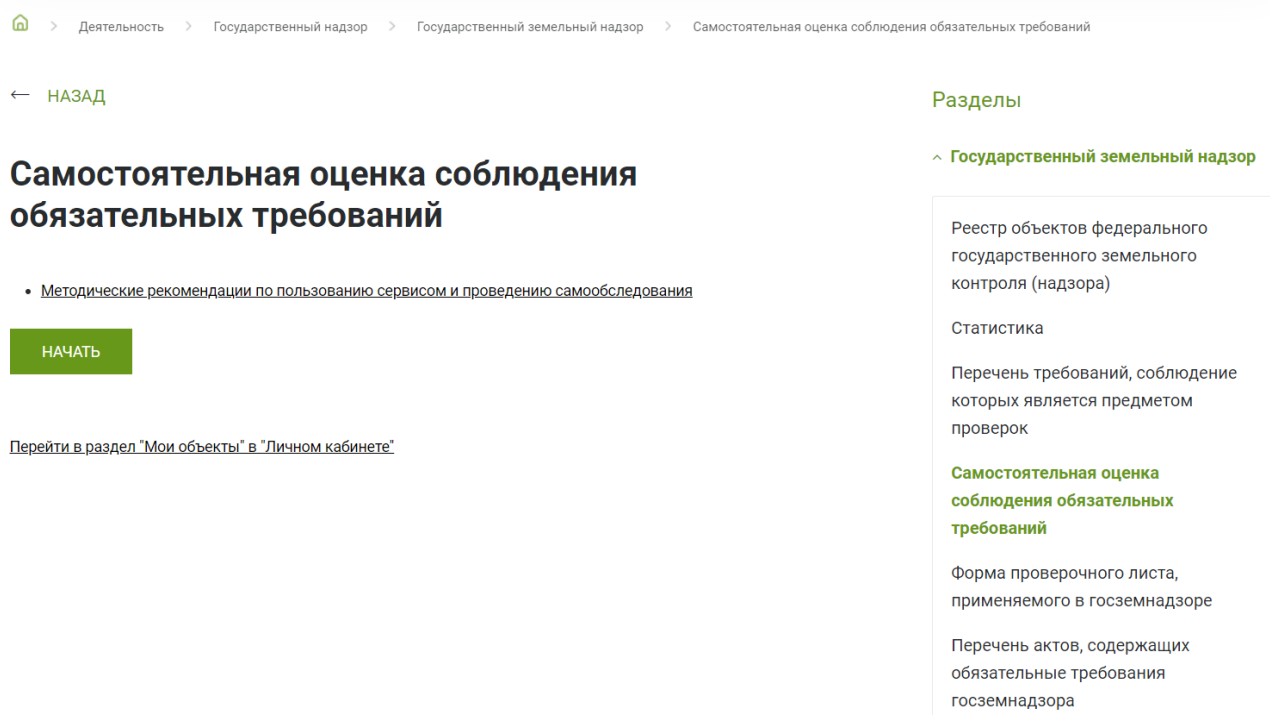


Рисунок 1 - подраздел «Самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований»


А.1. Этап «Выбор земельного участка»

После нажатия кнопки «Начать» будет осуществлен переход к форме «Поиск земельного участка для самообследования», на которой обеспечена возможность выбрать земельный участок, в отношении которого будет осуществляться самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований. Для этого необходимо (см. Рисунок 2):

1. в соответствующее поле ввести символы с картинки размещенной справа от него;
2. в поле «Адрес или кадастровый номер» ввести адрес или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого будет осуществляться самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований;
3. далее для осуществления поиска необходимо нажать кнопку «Найти», при этом если не были осуществлены действия из пунктов 1 и 2, то данная кнопка будет неактивна;

4. после осуществления поиска из списка результатов необходимо выбрать искомый земельный участок и нажать на его кадастровый номер.

Поиск земельного участка для самообследования

Введите символы с картинки *  [Обновить картинку](#)

Адрес или кадастровый номер *

Капча, используемая для поиска объектов, позволяет просмотреть информацию об одном объекте из выведенного списка. Для просмотра каждого следующего объекта из выведенного списка требуется ввод новой капчи. Для авторизованных пользователей Личного кабинета официального сайта Росреестра в сервисе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» использование проверочного кода («капча») не требуется!

НАЙТИ

Найдено результатов: 1

Кадастровый номер	Адрес	Вид объекта недвижимости
77:16:0010105:15130	Москва, ул Ухтомского Ополчения	Земельный участок

Рисунок 2 – Выбор объекта на форме «Поиск земельного участка для самообследования»

Для прохождения самообследования также можно выбрать пункт «Пройти самообследование» в выпадающем меню земельного участка в разделе «Мои объекты» «Личного кабинета» Официального сайта Росреестра (см. Рисунок 3), при этом в отношении выбранного земельного участка, будет осуществляться самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований, а поиск земельного участка для самообследования осуществляться не будет.

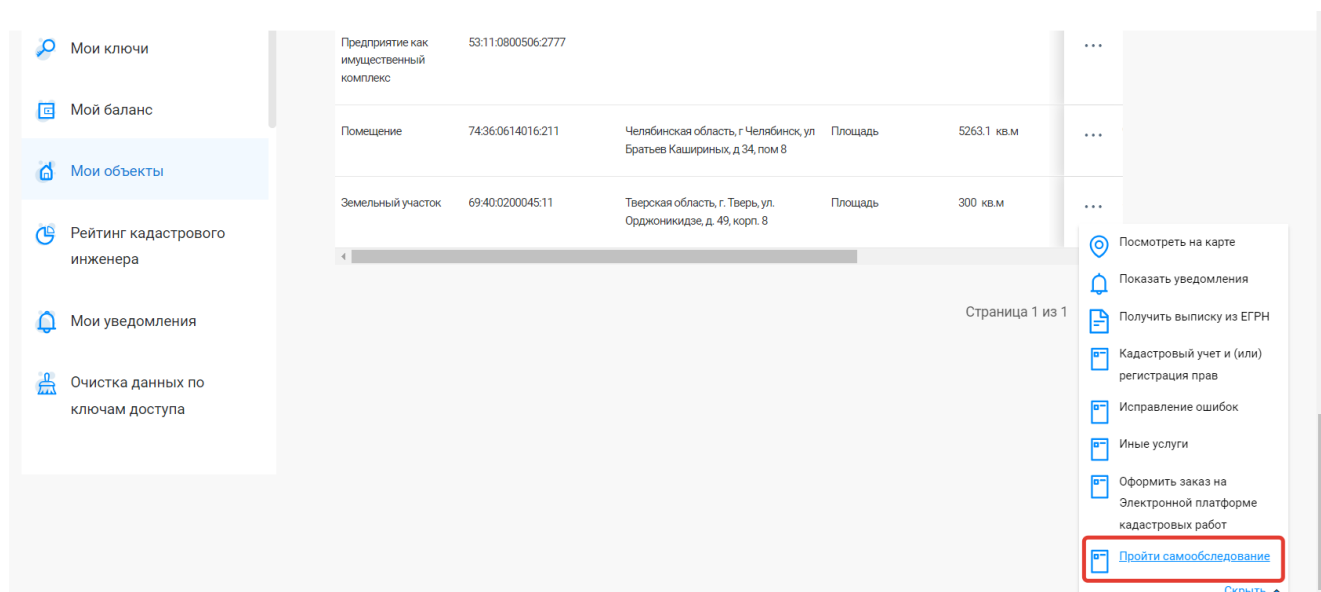


Рисунок 3 – Выбор объекта в разделе «Мои объекты» «Личного кабинета»

А.2. Этап «Выбор ответов на последовательность вопросов»

На этапе «Выбор ответов на последовательность вопросов» пользователю будут представляться вопросы для самообследования, а также варианты ответов. Пользователю необходимо выбрать один из вариантов ответа и нажать кнопку далее (см. Рисунок 4). Если не выбран ни один из вариантов ответа, кнопка «Далее» будет не активна.

Самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований

Выбранный земельный участок
77:16:0010105:15130, Москва, ул Ухтомского Ополчения

Используете земельный участок?

Да

Нет

Не знаю

ДАЛЕЕ

Рисунок 4 – Выбор ответов на последовательность вопросов

Так же на данной экранной форме пользователю будут предлагаться:

- подсказки – в виде сведений о земельном участке содержащихся в ЕГРН и информационных сообщений над областью с вопросом;
- предзаполнения – в виде автоматического выбора ответа на основании сведений из ЕГРН, при этом у пользователя есть возможность изменить данный выбор.

А.3. Этап «Получение результата и рекомендаций»

На этапе «Выбор ответов на последовательность вопросов» в зависимости от данных пользователем ответов обеспечивается автоматический переход на этап «Получение результата и рекомендаций».

На этапе «Получение результата и рекомендаций» обеспечивается предоставление пользователю следующей информации (см. Рисунок 5):

- один результат прохождения самообследования, указывающий на возможное наличие либо отсутствие нарушений;
- рекомендации в зависимости от ранее данных ответов, в зависимости от выбранных ответов рекомендация может быть одна, может быть несколько, а также рекомендации могут отсутствовать.

Могут быть представлены следующие результаты:

- «Нарушений нет» – положительный результат, указывающий на соблюдение обязательных требований, контролируемых при осуществлении **федерального государственного земельного контроля (надзора)**, осуществляемого Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии;
- «Возможно наличие нарушений» – отрицательный результат, указывающий на наличие нарушений обязательных требований, контролируемых при осуществлении **федерального государственного земельного контроля (надзора)**, осуществляемого Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований

Выбранный земельный участок
77:16:0010105:15130, Москва, ул Ухтомского Ополчения

Результат:
Нарушений нет.

Рекомендации:
Рекомендуется обратиться в Росреестр с заявлением о регистрации прав.
Рекомендуется осуществить действия необходимые для внесения сведения о местоположении границ земельного участка ЕГРН.

ЗАВЕРШИТЬ

Рисунок 5 – Получение результата и рекомендаций

При нажатии кнопки «Завершить» возврат в исходный раздел официального сайта Росреестра.

Этап «Завершение» является технологическим и предназначен для записи в базу данных подсистемы Личный кабинет Официального сайта Росреестра статистической информации.